**4. У меня арестовали недвижимость. Какие для меня последствия влекут данные действия судебных приставов-исполнителей?**

*Отвечает старший помощник прокурора Правобережного района Мецаева А.Э.*

1.При наложении ареста на недвижимое имущество вы не сможете им распоряжаться. Иными словами имущество нельзя продать, передать в качестве вклада в уставный капитал, сдать в аренду, передать в залог и т.д.

2.Вы можете пользоваться имуществом с учетом установленного режима пользования. Но учтите, что право пользования может быть ограничено. Отметка об этом будет в акте о наложении ареста. Арест может быть наложен судом в качестве обеспечительной меры. При этом собственник, как правило, может без ограничений пользоваться имуществом, если в определении о принятии обеспечительных мер не указано иное. Если арест наложен налоговым органом, то использовать арестованную недвижимость можно только с согласия и под контролем этого органа.

3. Недвижимость могут принудительно реализовать путем проведения открытых торгов в форме аукциона .Это произойдет, если у Вас нет денежных средств или их не хватает на то, чтобы выполнить требования исполнительного документа.

Кроме того, не забывайте, что Вас могут привлечь к ответственности, если Вы совершите незаконные действия в отношении арестованной недвижимости.